



Znížená cena! Komerčný objekt v Zemianskej Olči na predaj



240 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	585 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	2740 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	585 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj výrobnú - obchodnú areál v Zemianskej Olči.

Areál aj budovami a pozemkom o rozlohe 2 740 m² sa nachádza 10 km od Veľkého Medera, 30 km od Dunajskej Stredy a 24 km od okresného mesta Komárno. Areál pozostáva z hlavnej výrobnéj budovy o rozlohe cca 450 m², obslužnej budovy a veľkého oploteného dvora.

Hlavná budova pozostáva z : centrálnej výrobnéj miestnosti, chladiacej miestnosti, viacerých skladových priestorov (niektoré obložené keramickými obkladačkami), vonkajšieho murovaného skladu o rozlohe 74 m², technickej miestnosti, kotolne, dvoch šatní, dvoch umyvární (aj so sprchami) - dámske a pánske a viacerých sociálnych zariadení. Naposledy slúžila ako pekáreň.

Na poschodí sa nachádza väčšia miestnosť vhodná ako kancelária s výhľadom na centrálny prízemný

priestor.

Vo dvore areálu je samostatná murovaná budova o rozlohe 135 m². Pozostáva z väčšej klimatizovanej miestnosti (vhodnej ako vrátnica - predajňa tovaru) a predizby s umývadlom. Súčasťou budovy je veľká murovaná garáž vhodná aj pre dodávku.

Inžinierske siete: obecný vodovod, vlastná studňa, veľká žumpa, elektrické vedenie (napojenie na neďalekú trafostanicu 80 -100 ampérov) a plynové vedenie.

Vykurovanie objektu zabezpečuje plynový kotol spolu s jedným náhradným kotlom napojeným na bojler.

Okolo celého pozemku sa nachádza murovaný plot a dve prístupové cesty - vrátnica a vstupná brána

Stavebný materiál: tehla. V budove, ktorá bola postavená v 60 -tych rokoch, naplno fungovala ešte v roku 2020.

Dostupnosť: 22 km od hraničného priechodu Medveďov, 23 km od Monoštorského mosta napojeného na maďarskú diaľnicu.

Ak hľadáte výrobnú - komerčný objekt s úplným zázemím pre cca 20 zamestnancov neváhajte nás kontaktovať na čísle: 0950 803 738

Nová cena: 240 000 €

Bližšie informácie v RK

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

