



Zľava z ceny! Polyfunkčná budova v Komárne na predaj!



639 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobení	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	350 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zľava z ceny! Ponúkame Vám na predaj komerčný - polyfunkčný objekt v Komárne.

Budova sa nachádza v širšom centre mesta Komárno. Celková zastavaná plocha budovy vrátane pozemku (vnútornej terasy) je 300 m². Úžitková plocha vrátane poschodia: cca 500 m². V budove je 6 samostatných prevádzok!

Nehnutelnosť pozostáva z prízemnia a 1. nadzemného podlažia. Nachádzajú sa v nej prevádzky:

Prízemie: kaderníctvo, kozmetický salón, pedikúra, masážny salón, fitness centrum, veľké pohostinstvo, s : uzavretou terasou, barovým pultom, soc. zariadeniami, kuchyňou a z technickej miestnosti .

Poschodie: Veľká zariadená posilňovňa s recepciou, väčšia terasa, pánska a dámska šatňa, 2 toalety.

Budova je čiastočne podpivničená, má dobrú - strategickú polohu a dobrú dostupnosť od mesta, od VI. a VII. sídliska, ako aj od železničnej a autobusovej stanice. Budova je klimatizovaná, zabezpečená kamerovým systémom.

V prípade ak máte záujem o väčšiu, novú polyfunkčnú budovu s viacerými zabehnutými prevádzkami, ktorá ponúka široké možnosti využitia a je zároveň zaujímavou investičnou príležitosťou neváhajte nás kontaktovať.

Cena: 639 000 EUR

V prípade záujmu o bližšie informácie a o obhliadku objektu nás kontaktujte na tel. čísle: 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Milan Štefanec
0950 803 738
milanstefanec@a-zreality.sk

