



Výnimočná ponuka! Komerčný objekt v Patinciach na predaj



150 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Patince
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1444 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	1444 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkú komerčnú budovu v areály kúpaliska Patince

Rozloha pozemku: 2 559 m², podlahová plocha budovy: 1 444 m²

Veľká prízemná budova sa nachádza v prednej časti areálu s veľmi dobrou dostupnosťou.

Budova sa dispozične skladá z dvoch častí:

- jedno krídlo bolo využívané ako pohostinstvo
- druhá časť slúžila ako potraviny.

Obidve prepojené časti majú v strede vybetónované priestranstvo, odkiaľ je možné rampami nakladať materiál do skladových priestorov.

Predmetný priestor je možné využívať ako parkovisko, resp. uzavrieť ako dvor.

V budove sa nachádza viacero miestností:

- veľká miestnosť bývalého pohostinstva, sociálne zariadenia, kúpeľňa so sprchou, sklady, potraviny so samostatným vchodom, skladové priestory, chladiaca miestnosť,...)

Ponúkaná nehnuteľnosť je v pôvodnom, no zachovalom stave.

- materiál: panel - železobetón,

- rovná strecha: strešná krytina bola pred rokom obnovená,
- podlahu v miestnostiach tvorí keramická dlažba

Objekt je napojený na všetky potrebné inžinierske siete:

- voda, kanalizácia, elektrické vedenie, možnosť napojenia na plyn vedúci na pozemok.
- Ohrev TUV zabezpečuje elektrický bojler
- nehnuteľnosť v súčasnosti nie je vykurovaná: pohostinstvo aj potraviny slúžili ako sezónne prevádzky.
- široké možnosťami využitia : pohostinstvo, potraviny, skladové priestory, ľahšia výroba, potravinárska výroba,...
- dobrá dostupnosť, zároveň turisticky zaujímavá oblasť: termálne kúpalisko, cyklotrasa, Virtské jazero, Dunajské nábregie,

Blízkosť historického mesta Komárna a komárňanskej pevnosti (12 km), kúpaliska Patince (2 km), štúrovského kúpaliska Vadaš a Ostrihomskej katedrály (34 km) je výhodou.

V prípade ďalších informácií a záujmu o obhliadku prosím volajte: 0950 803 738

Cena: 150 000 EUR V prípade vážneho záujmu DOHODA možná!

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

