



Jedinečná ponuka! 2 budovy v centre Komárna na predaj!



199 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	287 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	260 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	391 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	250 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	287 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	6	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom a polyfunkčnú budovu v Komárne.
Vhodné na vlastné bývanie, podnikanie ale aj ako investícia na ďalší prenájom!

Nehnutelnosti sa nachádzajú v pokojnej lokalite v centre mesta.
Celková rozloha nehnuteľností vrátane pozemku: 390 m²
Polyfunkčnú budovu je tiež možné využiť na účely bývania (dobrá dispozícia a zázemie):

Rodinný dom:

Rozloha : 125 m², obytná plocha 102 m².

Dispozícia: predizba, 3 priechodné izby, veľká kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou

Podlahu v izbách tvoria drevené parkety, v kuchyni a v predsieni je linoleum, v kúpeľni je keramická dlažba.

Stavebný materiál: pálená tehla strecha: sedlová

Miestnosti sú vystierkované a vymalované, kúrenie zabezpečuje plynový kotol, ohrev TUV bojler, kanalizačné vedenie bolo menené.

Polyfunkčná budova:

Rozloha : zastavaná plocha 62 m2, úžitková plocha: 100 m2.

Dispozícia: veľká garáž s montážnou jamou, kúpeľňa so sprchovým boxom, 2 izby, samostatná toaleta, veľká podkrovná izba

Podlahu tvorí keramická dlažba, linoleum. Stavebný materiál: kváder strecha: sedlová - kanadský šindel'

Kúrenie zabezpečujú plynové kachle, ohrev TUV bojler, na stenách je pekný tatranský profil

K ponúkanej nehnuteľnosti patrí záhrada s terasou.

Obidve budovy majú dva samostatné vchody, na pozemok sa dá dostať dvomi bránami.

Budovy môžu slúžiť na bývanie alebo podnikanie, vhodné ako rodinný dom, resp. sídlo firmy s prevádzkou.

Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete.: voda, plyn, kanalizácia, elektr. vedenie.

Na pozemku rastú viaceré ovocné stromy (marhuľa, figa, hurmikaki), sú tu aj okrasné kvetiny a záhon

Oblasť s dobrou občianskou vybavenosťou: detský park, interaktívne detské ihrisko, futbalový štadión,

kúpalisko, potraviny, blízkosť školy, škôlky, lekárska starostlivosť, centrum mesta, reštauračné zariadenia.

V prípade ak Vás nehnuteľnosti oslovili neváhajte nás kontaktovať na čísle: 0950 803 738

Cena : 199 500 EUR V prípade vážneho záujmu DOHODA možná.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Milan Štefanec
0950 803 738
milanstefanec@a-zreality.sk

