



## Na predaj veľkometrážny 4 izbový byt v Nových Zámkoch

117 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	99.3 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Poschodie:	11	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

S poverením majiteľa IBA U NÁS:

Ponúkame Vám na predaj veľkometrážny 4 izbový byt v Nových Zámkoch

- rozloha bytu je 99,3 m<sup>2</sup> nachádza sa na 11.poschodí zatepleného obytného domu
- dispozícia bytu je výborná ale pozmeniteľná: vstupná chodba, priestranná obývačka s veľkým balkónom, kuchyňa so špajzkou, 3 nepriechodné izby, ďalšia chodba s dverami do kúpeľne a toalety a s prístupom do menšej odkladacej miestnosti
- byt je v udržiavanom/obývanom pôvodnom stave, okná a balkónové dvere sú plastové, podlahy sú PVC, na stenách sú tapety, jadro je pôvodné
- čistý vchod, nové výťahy, zateplený bytový dom
- v okolí bytového domu sa nachádza všetka občianska vybavenosť: obchody všetkého druhu, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, škola a škôlka, možnosti na šport a relax

*Kto má záujem o veľký, priestranný a svetlý byt s pekným výhľadom, ktorý sa dá pretvoriť podľa vlastných predstáv a vkusu - tak tento byt je tá správna voľba!*

*Cena 117.000,- Pri rýchlom jednaní dohoda istá!*

*Pre bližšie informácie a záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing.Ladislav Gulyás, RSc**  
**0905753455**  
**glaco1@a-zreality.sk**

