



## Na prenájom 2 izbový byt v Nových Zámkoch



**480 €/mesiac**

s energiami pre 2 osoby

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Nové Zámky        |
| Obec:            | Nové Zámky        |
| Ulica:           | .                 |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                     |             |
|------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| Status:          | aktívne              | Balkón:             | áno         |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Kúpeľňa:            | áno         |
| Stav:            | po rekonštrukcii     | Počet kúpeľní:      | 1           |
| Celková plocha:  | 62.78 m <sup>2</sup> | Výťah:              | áno         |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup>    | Kábelová televízia: | áno         |
| Poschodie:       | 6                    | Zariadenie:         | nezariadený |
| Počet podlaží:   | 7                    | Materiál:           | panel       |
| Počet izieb:     | 2                    | Zateplený objekt:   | áno         |
| Plocha balkóna:  | 4 m <sup>2</sup>     | Vykurovanie:        | spoločné    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**IBA U NÁS** - Ponúkame na prenájom 2 izbový byt v Nových Zámkoch:

- nachádza sa na 6. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome, k dispozícii je výťah
- byt má 62,8 m<sup>2</sup> je kompletne zrekonštruovaný, nezariadený, so zastrešeným balkónom
- vo vstupnej chodbe je tmavá komora, v kúpeľni je vaňa, umývadlo so skrinkou a pripojenie na práčku
- v kuchyni so špajzkou je nová kuchynská linka, kombinovaný sporák a digestor
- byt je voľný od 01.02.2025, pre nefajčiarov a bez zvierat
- pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 3 x suma mesačného nájmu

Pre bližšie informácie a záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing.Ladislav Gulyás, RSc**  
**0905753455**  
**glaco1@a-zreality.sk**

