



## Komerčný objekt v Radvani nad Dunajom na prenájom



**300 €/mesiac**

+ réžia

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Radvaň nad Dunajom
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	116 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný	Terasa:	áno
Celková plocha:	116 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Úžitková plocha:	116 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne Ponúkame na prenájom komerčný objekt v Radvani nad Dunajom so širokými možnosťami využitia

Ponúkaná nehnuteľnosť pozostáva z bývalého pohostinstva o rozlohe 116 m<sup>2</sup>, dvora a vedľajšej budovy.

Dispozícia hlavnej budovy: veľká miestnosť s barovým pultom, výčap s bodovým osvetlením, výčap. kompresor a stoly na sedenie.

Strop a dve steny sú obložené drevom - tatranským profilom. Za barovým pultom sa nachádza väčšia kuchyňa a sklad.

Budova má 3 samostatné vchody. K ponúkanej nehnuteľnosti patrí aj dvor, kde je možné vytvoriť miesto na kryté posedenie.

Vedľajšia budova pozostáva zo skladového priestoru (dielňa, sklad,...) a

*dvoch samostatných sociálnych zariadení (pánska a dámska toaleta)*

*Pred budovou je tiež vytvorené miesto na pohodlné parkovanie áut.*

*Uvedené objekty sa prenajímajú aj s vybavením. Budovy sú v pôvodnom - zachovalom stave, donedávna využívané na komerčné účely.*

*Celková plocha budov aj s pozemkami je 600 m<sup>2</sup>*

*Nehnutelnosť je napojená na všetky potrebné inžinierske siete: plyn, voda, el. vedenie. Ohrev TÚV zabezpečuje bojler, kúrenie plynové kachle.*

*Široké možnosti využitia: pohostinstvo, stravovacie zariadenie, obchodno - komerčný priestor vhodný na celoročnú prevádzku.*

*Prevádzka má dobrú - strategickú polohu a dobrú dostupnosť - iba 20 m od hlavného ťahu: Komárno - Štúrovo.*

*Blížkosť kúpaliska a Wellness Patince ako aj Virtskeho jazera, resp. medzinárodnej cyklotrasy sú veľkou výhodou.*

*- vzdialenosť od historického mesta Komárna a komárňanskej pevnosti 20 km*

*- od štúrovského kúpaliska Vadaš a Ostrihomskej katedrály 29 km*

*Cena za prenájom: 300 EUR / mesiac + réžia*

*V prípade záujmu o bližšie informácie a o obhliadku objektu nás kontaktujte na tel. čísle: 0950 803 738*

*Na uvedený komerčný priestor zabezpečíme aj vypracovanie nájomnej zmluvy.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Milan Štefanec***

*Telefón:*

***0950 803 738***

*E-mail:*

***milanstefanec@a-zreality.sk***

