



Komerčný objekt v Radvani nad Dunajom na prenájom



300 €/mesiac

+ réžia

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Komárno |
| Obec: | Radvaň nad Dunajom |
| Ulica: | . |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Gastro priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 116 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 3 |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | pôvodný | Terasa: | áno |
| Celková plocha: | 116 m ² | Vykurovanie: | vlastné - plyn |
| Úžitková plocha: | 116 m ² | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne Ponúkame na prenájom komerčný objekt v Radvani nad Dunajom so širokými možnosťami využitia

Ponúkaná nehnuteľnosť pozostáva z bývalého pohostinstva o rozlohe 116 m², dvora a vedľajšej budovy.

Dispozícia hlavnej budovy: veľká miestnosť s barovým pultom, výčap s bodovým osvetlením, výčap. kompresor a stoly na sedenie.

Strop a dve steny sú obložené drevom - tatranským profilom. Za barovým pultom sa nachádza väčšia kuchyňa a sklad.

Budova má 3 samostatné vchody. K ponúkanej nehnuteľnosti patrí aj dvor, kde je možné vytvoriť miesto na kryté posedenie.

Vedľajšia budova pozostáva zo skladového priestoru (dielňa, sklad,...) a

dvoch samostatných sociálnych zariadení (pánska a dámska toaleta)

Pred budovou je tiež vytvorené miesto na pohodlné parkovanie áut.

Uvedené objekty sa prenajímajú aj s vybavením. Budovy sú v pôvodnom - zachovalom stave, donedávna využívané na komerčné účely.

Celková plocha budov aj s pozemkami je 600 m²

Nehnutelnosť je napojená na všetky potrebné inžinierske siete: plyn, voda, el. vedenie. Ohrev TÚV zabezpečuje bojler, kúrenie plynové kachle.

Široké možnosti využitia: pohostinstvo, stravovacie zariadenie, obchodno - komerčný priestor vhodný na celoročnú prevádzku.

Prevádzka má dobrú - strategickú polohu a dobrú dostupnosť - iba 20 m od hlavného ťahu: Komárno - Štúrovo.

Blízkosť kúpaliska a Wellness Patince ako aj Virtskeho jazera, resp. medzinárodnej cyklotrasy sú veľkou výhodou.

- vzdialenosť od historického mesta Komárna a komárňanskej pevnosti 20 km

- od štúrovského kúpaliska Vadaš a Ostrihomskej katedrály 29 km

Cena za prenájom: 300 EUR / mesiac + réžia

V prípade záujmu o bližšie informácie a o obhliadku objektu nás kontaktujte na tel. čísle: 0950 803 738

Na uvedený komerčný priestor zabezpečíme aj vypracovanie nájomnej zmluvy.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

