



Na predaj 2 novostavby RD v Nových Zámkoch

230 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	90 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	170 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	4	Pivnica:	nie
Balkón:	áno - 2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

S poverením majiteľa ponúkame 2 bytové jednotky v radovej zástavbe v okrajovej časti v Nových Zámkoch s úžitkovou plochou 170 m²/1 dom. Každý dom má zdvojené a odizolované múry, oddelené dilatačnou škárou, je napojený na IS, kúrenie elektrické podlahové, príjazdová cesta bude vybudovaná aj s osvetlením.

- na prízemí - v dennej časti domu sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa s priestrannou obývačkou, technická miestnosť, toaleta a prístupové schody na poschodie

- poschodie predstavuje nočnú časť domu, kde sa nachádzajú 3 samostatné izby (2 s balkónmi), kúpeľňa s vaňou aj so sprchovým kútom a samostatná toaleta

- kúrenie je podlahové elektrické, všetky IS sú k dispozíciu okrem plynu

- 1. dom s pozemkom cca 304 m² ponúkame v cene 230.000,- €

- 2. dom s pozemkom cca 521 m² (kde sa da vybudovať napr.garáž a pod.) 300.000,- €

Poloha obytných domov je veľkým plusom tejto ponuky! Odporúčame obhliadku!

Dohoda s realizátorom stavby na dokončení podľa predstáv nového majiteľa je možná!

Pre bližšie informácie a záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

Telefón:

0905753455

E-mail:

glaco1@a-zreality.sk

