



Iba u nás! Komerčný objekt na prenájom v Komárne



500 €/mesiac

+ réžia

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Komárno |
| Obec: | Komárno |
| Ulica: | . |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Obchodné priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 200 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------|----------|
| Status: | aktívne | Kúpeľňa: | áno |
| Stav: | pôvodný | El. napätie: | 230/400V |
| Celková plocha: | 200 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 200 m ² | Materiál: | tehla |
| Kúpeľňa: | áno | Terasa: | áno |
| Počet podlaží: | 2 | Pivnica: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčný objekt v Komárne.

Podlahová plocha ponúkaného objektu: 174 m², úžitková plocha vrátane podkrovia: 200 m².

Dispozícia objektu: Veľká miestnosť bývalého baru - priestor je aktuálne vyprázdnený!, dve menšie miestnosti (v súčasnosti jedna využívaná ako kancelária), chodba, zadná technická miestnosť - kotolňa, sklad, sociálne zariadenie a menšia kúpeľňa.

Na poschodí sa nachádza jedna väčšia podkrovná miestnosť, hlavná miestnosť je z časti podpivničená - pivnica o rozlohe cca 15 m².

Stavebný materiál: pálená tehla, strecha sedlová, v objekte podlahu tvorí keramická dlažba.

Inžinierske siete: samostatná žumpa, voda mestská, plyn, elektr. vedenie (230 V/ 400V),

Budova z roku 1996 je v pôvodnom, ale technicky zachovalom stave.

Objekt je možné využívať vzhľadom na polohu naďalej ako pohostinstvo - nachádza sa pri autobusovej zastávke, auto umývárni a blízko areálu SAM s veľkým pohyb zamestnancov. V blízkosti nie je stravovacie zariadenie.

Veľké a početné okná po obvode hlavnej miestnosti je možné využiť aj ako výklad - vhodné aj ako obchodný priestor, kancelária.

Objekt s dobrou dostupnosťou od hlavnej cesty - vhodná strategická poloha

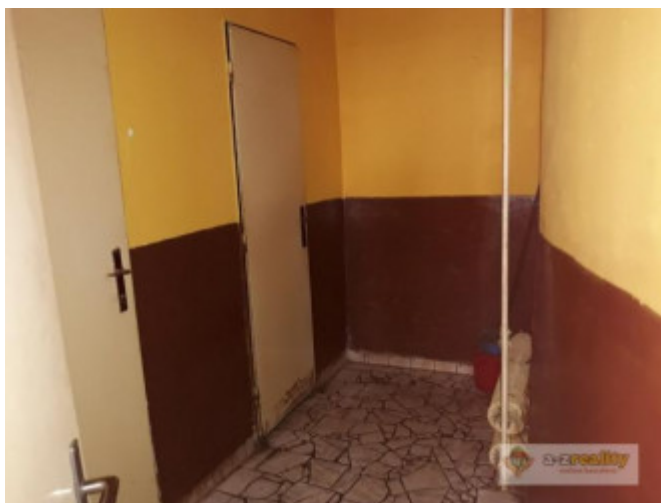
Cena: 500 € / mesiac + DPH + réžia

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku nás neváhajte kontaktovať na t. čísle: 0950 803 738

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vyrobíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

