



Znížená cena! Komerčný objekt na predaj - Dulovce



120 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Dulovce
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	1650 m ²	Celková plocha:	4318 m ²
Zastavaná plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	1650 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	1350 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočný komerčný objekt na predaj - Dulovce

Ponúkame na predaj viacúčelový komerčný objekt v Dulovciach v okrese Komárno.

Celková rozloha pozemku vrátane nehnuteľností: 43 árov, veľkosť dvora aj s domom: 11 árov

Nehnutelnosť pozostáva z domu, vrátnice, strážnej veže, prepojených podzemných priestorov, trafostanice a veľkého pozemku. Areál bol vybudovaný v roku 1992.

Dispozícia domu: kuchyňa s jedálňou, sociálne zariadenia, sprchy, šatne, technická miestnosť, kancelária s krbom a izba na poschodí.

Zastavaná plocha domu cca 180 m², úžitková plocha 300 m².

Zo zadnej časti domu sa vchádza do dielne, technických miestností a prepojovacej chodby vedúcej do

podzemných priestorov, ktoré sa nachádzajú pod pozemkom (zadnou časťou záhrady). Celkovo sa jedná o osem veľkých skladových priestorov (pivníc), technickej miestnosti a spojovacej chodby.

Miestnosti sú vykachičkovaná bielymi kachličkami, teplota v nich sa pohybuje pod 15 °C a nachádza sa v nich vzduchotechnika a klimatizácia, ktorou je možné regulovať teplotu na požadovanú úroveň. Rozloha priestorov zapustených v teréne je 888 m x 14,9 m. Celková ich plocha je cca 13 200 m². Vhodné na uskladnenie potravín, vína ako aj špecifickú pestovateľskú činnosť. Naposledy areál slúžil na pestovanie húb a šampiónov. Uvedené priestory sú celé vykachičkované až po hranicu stropu.

Dom slúžil ako zázemie pre zamestnancov výrobného areálu. Stavebný materiál: pálená tehla, okná pôvodné drevené, strecha sedlová. Dom je v pôvodnom, no dobrom technickom stave.

Na dvore je dostatok priestoru pre viacero áut, veľká brána umožňuje vstup na dvor nákladnými autami.

Inžinierske siete: obecná voda, plyn, elektrina, vlastná žumpa.

LV je bez ťarchy, k nehnuteľnosti je vypracovaný aj starší znalecký posudok.

V prípade ak Vás uvedená nehnuteľnosť zaujala kontaktujte nás na čísle: 0950 803 738

Cena: 120 000 EUR

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

