



Investičná príležitosť!!! Na predaj 4 bytovka v Dedine Mládeže



263 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Dedina Mládeže
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	1000 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1002 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	241 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investičná príležitosť!!!!

S poverením majiteľa ponúkame kompletne zrekonštruovaný bytový dom so 4 bytovými jednotkami v Dedine Mládeže.

V bytovom dome sa nachádzajú byty:

- 1.byť o rozlohe 80m²-dispozícia: predsieň,3 izby,kuchyňa,kúpeľňa
- 2.byť o rozlohe 50m²-dispozícia : kuchyňa,2 izby,kúpeľňa
- 3.byť o rozlohe 50m² -dispozícia: kuchyňa,2 izby,kúpeľňa
- 4.byť o rozlohe 65m²-dispozícia: kuchyňa s obývačkou,2 izby,kúpeľňa

Materiál: tehla, strecha-škridlová, okná sú plastové. Nehnutelnosť je celá zateplená.

Každý byt má : platiacich nájomníkov, energetický certifikát, zvlášť napojenie na inžinierske siete (vlastné hodinky), predzáhradku, internet a Magio TV.

K bytovému domu vedie súkromná cesta so súkromným parkovaním pre 6 áut.

Výhody: príjem z podnájmu cca. 800 eur mesačne v čistom, nehnuteľnosť je bez tiarch, príjemná a tichá lokalita

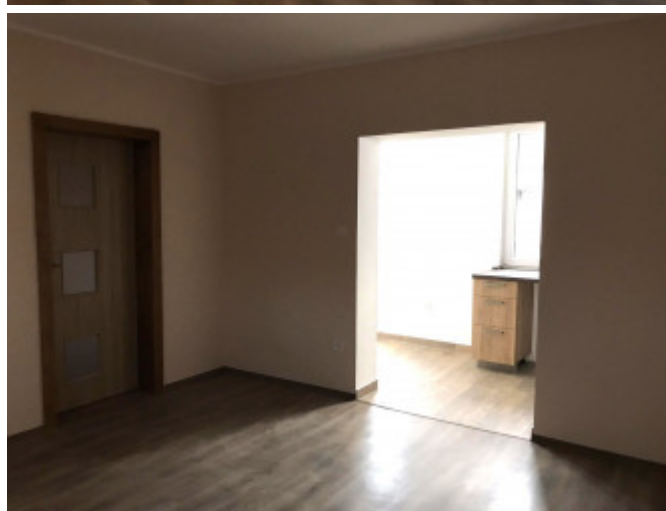
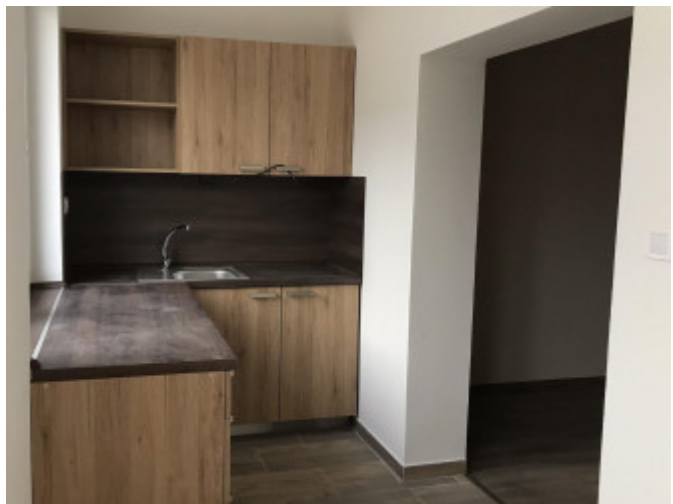
Nehnutelnosť sa predáva vcelku!!!

V prípade záujmu o obhliadku a bližšie informácie nás kontaktujte na t. číslo: 0905 989 948

Cena: 263 900 €, dohoda možná

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Nagyová
0905989948
katarinanagyova@a-zreality.sk

