



## Rodinný dom na predaj v Komárne



169 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	645 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	645 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	131 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	131 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	131 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Internet:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena! Na predaj 5 izbový rodinný dom v Komárne.

K domu je pripravený projekt na prestavbu a vizualizáciou a stavebným povolením, ktoré vie majiteľ poskytnúť novému majiteľovi. Projekt s týka dotácie na obnovu a zateplenie v hodnote 19 000 EUR!

Dom o rozlohe 131 m<sup>2</sup> sa nachádza na 6,5 árovom pozemku v tichej uličke v Komárne. Úžitková plocha 120 m<sup>2</sup>.

Dispozícia rodinného domu : zádverie, 5 izieb (z jednej izby sa vychádza na záhradu), väčšia

kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, špajza. Dve miestnosti sú oddelené sadrokartónovou priečkou - možnosť úpravy dispozície.

Vedľa rodinného domu sa nachádza murovaná garáž o rozlohe 28 m<sup>2</sup> so súpisným číslom.

Stavebný materiál rodinného domu: pálená tehla.

Dom je po celkovej rekonštrukcii:

- v časti domu sú nové hliníkové okná, časť okien je pôvodných (drevené okná).

- vchodové dvere sú nové plastové,

- podlahu tvoria laminátové parkety, v kúpeľni a v kuchyni keramická dlažba

V roku 2014 bol dom zväčšený o prístavbu, strecha bola menená (strešná krytina Bramac), nové žľaby. V uvedenom roku bola zrekonštruovaná aj kúpeľňa.

Inž. sieť: mestská voda, el. vedenie, kanalizácia, plynové vedenie a optika vedie tesne pred pozemkom.

Ohrev TUV zabezpečuje elektrický bojler, kúrenie bolo zatiaľ riešené elektrickými konvertormi.

Okolo domu je pekný pozemok - možnosť vytvorenia terasy, prístrešku. Chodník pri dome tvorí zámková dlažba. Pekný kovaný plot a bránka.

K domu bol vypracovaný nový projekt a vizualizácia - v prípade záujmu vieme poskytnúť novému majiteľovi.

V prípade ak Vás uvedená ponuka zaujala kontaktujte nás na tel. číslo: 0950 803 738

Cena: 169 000 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Milan Štefanec**  
**0950 803 738**  
**[milanstefanec@a-zreality.sk](mailto:milanstefanec@a-zreality.sk)**

