



Na predaj novostavba RD v Nesvadoch



180 000 €

ZNÍŽENÁ CENA

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Rok výstavby:	2023
Plocha pozemku:	440 m ²	Celková plocha:	133 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	25 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	20 m	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	133 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS: ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu:

- nachádza sa na 440 m² pozemku so zastavanou plochou 133 m² a s úžitkovou plochou 100 m²
- výborná dispozícia: 3 nepriechodné izby, kuchyňa spojená s obývačkou, kúpeľňa, 2 toalety
- samotná stavba sa ponúka v stave holodomu s predprípravou na hliníkové žalúzie s elektrickým ovládaním, s terasou, s chodníkom z ulice, terénnou úpravou pozemku
- v cene je zahrnutá stavba so zateplením, plastové okná, všetky potrebné izolácie, komín, funkčný krb, podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom, bleskozvod, predpríprava na kanalizáciu, funkčná žumpa, elektrické vedenie s montážou bodových svetiel, vypínačov a zásuviek

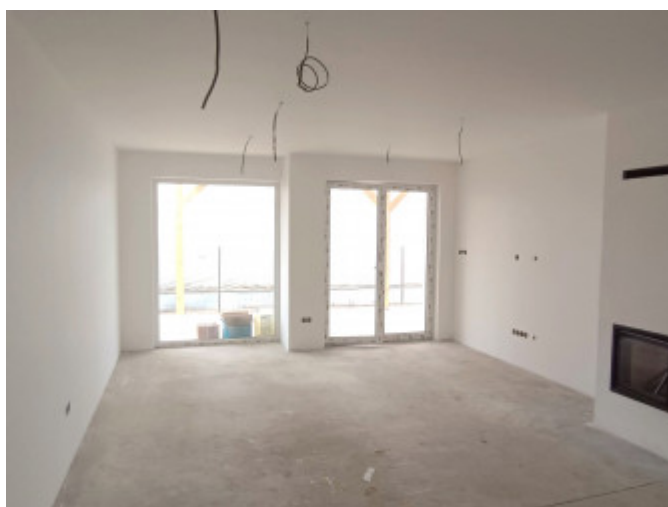
- je možné dokončenie stavby do stavu "na kľúč" podľa požiadaviek kupujúceho na základe písomnej dohody, tzn. podlahy, dlažby, obklady, sanita, interiérové dvere so zárubňami, vonkajšie hliníkové žalúzie, fotovoltaiiku a vonkajšie práce napr.chodníky, bránu, oplotenie, prístrešok na auto, zatrávnenie, zavlažovanie a pod.

- parkovanie je možné tak vo dvore ako aj pred domom po celej šírke pozemku

Výborná poloha nehnuteľnosti vrámci mesta je veľkým plusom tejto ponuky!

Cena nehnuteľnosti je 185.000,- € **ODPORÚČAME OBHLIADKU!**

Pre bližšie informácie a záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

