



## Skladový priestor na prenájom v Komárne



**6 400 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	961 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	961 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	961 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	691 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - emistory:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný skladový priestor v Komárne.

Priestor o rozlohe 961 m<sup>2</sup> sa nachádza v okrajovej časti Komárna na mieste s dobrým prístupom. Súčasťou skladu je tiež kuchynka, kancelária, 2 sociálne zariadenia, ako aj mužská a ženská prezliakareň a sprcha.

Sklad je situovaný v novom areáli, v intraviláne, okolo skladu sa nachádza manipulačná plocha o rozlohe vyše 1000 m<sup>2</sup>.

Výška haly je 5,5 m, v strede haly je výška 6,2 m. Materiál: ocelová konštrukcia, steny sú zo sendvičových panelov - hrúbka 12 cm.

Podlahu tvorí 25 cm hrubý pancierový betón s vysokou nosnosťou. Veľké vstupné brány (výška 4,5 m x šírka 3 m) umožňujú vjazd

nákladným vozidlom - kamiónom. Vhodné aj pre vysokozdvížne vozíky.

Halu je možné využívať na skladové a logistické účely, ako aj na výrobnú činnosť.

Inžinierske siete: elektr. vedenie, voda, kanalizácia, optický kábel, poplašné zariadenie, požiarne signalizácia, možnosť napojenia na SBS.

Ak hľadáte veľký, nový skladový priestor s dobrou dopravnou dostupnosťou neváhajte nás kontaktovať na tel. čísle: 0950 803 738

Cena: 6400 EUR / mesiac + DPH + réžia (elektrická energia podľa spotreby) 3 mesačná kaucia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Milan Štefanec**  
**0950 803 738**  
**[milanstefanec@a-zreality.sk](mailto:milanstefanec@a-zreality.sk)**

