



ZNÍŽENÁ CENA: Na predaj zrekonštruovaný RD v Nových Zámkoch



184 000 €

výrazne znížená cena

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Plocha pozemku:	550 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	30 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS:

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom v stave holodomu po kompletnej rekonštrukcii na 550 m² pozemku:

- prešiel kompletnou rekonštrukciou v interiéri "od podláh až po stropy" vrátane výmeny elektrického a vodovodného vedenia, kúrenie je podlahové, dom je napojený na kanalizáciu

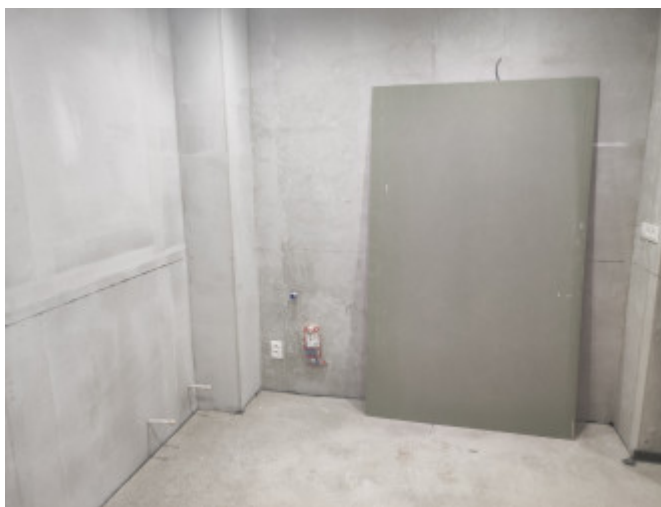
- dispozičné riešenie: vstupná chodba, miesto na roll-door, samostatná toaleta s oknom, kúpeľňa s toaletou, priestranná svetlá kuchyňa spojená s jedálenskou časťou a obývačkou a v súkromnej časti domu sa nachádzajú 3 izby, z ktorých vedú francúzske dvere na terasu
- v kúpeľni sú spravené predprípravy na toaletu, vaňu, dvojumývadlo, rebríkový radiátor, pračku a murovaný sprchový kút
- kotol sa nachádza v menšej pivničnej miestnosti
- dom zvonka dostal zateplenie, terasa pozdĺž domu je zastrešená, strecha opravená, nové rýny
- v zadnej časti pozemku je záhrada s malou šopou na náradie a studňa
- parkovanie je možné pred domom na vytvorených parkovacích miestach, pozemok je oplotený, vo dvore je úplne nové oplotenie

Výborná poloha nehnuteľnosti je veľkým plusom tejto ponuky!

Nový majiteľ tu nájde komfortné bývanie v dome dokončenom podľa vlastných predstáv vo vyhľadávanej lokalite.

Cena: 184.000,- €

Bližšie informácie a záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

