



Na predaj starší rodinný dom v Nových Zámkoch



180 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha predzáhradky:	25 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	160 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	13 m	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	92 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

S poverením majiteľa nehnuteľnosti ponúkame starší štýlový rodinný dom:

- nachádza sa na peknej zelenej ulici na 500 m² pozemku
- zastavaná plocha domu 92 m², je čiastočne podpivničený a má 2 nadzemné podlažia
- dispozícia na prízemí: vstupná chodbička s dverami aj do zadného dvora, centrálna chodba s dverami do kuchyne, do 2 priestraných izieb s oknami na ulicu, do kúpeľne, do špajzky a s prístupom na točité schodisko na poschodie

- na poschodí z výstupovej chodby sú dvere do hlavnej izby s oknom na ulicu a do 2 podkrovných priestorov, z ktorých je možné vytvoriť 2-3 ďalšie izby
- kúrenie je ústredné s plynovým kotlom, 2 ďalšie komíny je možné napojiť na kotol/krb s tuhým palivom, k dispozícii sú aj všetky IS, telecom a v záhrade studňa
- celý dom je síce v pôvodnom stave ale nový majiteľ si z neho môže vytvoriť útulný a jedinečný domov podľa vlastných predstáv
- za domom je záhrada s murovanou šopkou na náradie a letná kuchyňa so zastrešenou terasou
- celý pozemok je oplotený, s peknou kovanou bránou a bráničkou z ulice
- v blízkosti sa nachádzajú nákupné strediská, školy, hlavná cesta..

Architektúrou zaujímavý dom a výborná poloha nehnuteľnosti sú veľkým plusom tejto ponuky!

Cena: 180.000,- € (preferujeme hotovostných klientov)

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte prosím 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

