



Výhodná ponuka! Komerčná budova v Komárne na predaj!



260 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	185 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	240 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena! Vo výhradnom poverení ponúkame na predaj komerčno - administratívny objekt v centre Komárna.

Budova - polyfunkčný dom so širokými možnosťami využitia (kancelárie, sídlo firmy, prevádzka, obchod. priestor,...). Po drobných úpravách vhodná aj na účely bývania, resp. na poskytnutie ubytovania formou airbnb. Nachádza sa hneď vedľa pešej zóny a centra mesta s množstvom inštitúcií a úradov: Mestský úrad, Daňový úrad, Úrad práce, múzeá, galérie, reštaurácie, ordinácie, obchody,...

Predmetná nehnuteľnosť pozostáva z 2 nadzemných podlaží.

- prízemie: vstupná chodba s recepciou a kuchynskou linkou, 3 oddelené miestnosti, kúpeľňa so sprchou a samostatná toaleta. Predmetné priestory boli upravené na masážny salón, kozmetický

salón a miestnosť na fitness.

Priestor prešiel úplnou renováciou: nová maľovka, sadrokartónové stropy so zabudovanými svietidlami, klimatizácia v miestnostiach, nový sprchový kút, toaleta. Za recepciou je na mieru vyrobená kuchynská linka. Podlahu tvorí keramická dlažba, vo fitness miestnosti je špeciálna vinylová podlaha. V druhom krídle budovy sa nachádza vstupná hala so schodiskom vedúcim na poschodie.

- na poschodí sú: 3 samostatné miestnosti s klimatizáciou, kuchynka, spojovacia chodba a samostatná toaleta.

Stavebný materiál: pálená tehla, základy sú betónové, strecha sedlová : pálená škridla

V budove je alarm a dymové senzory v jednotlivých častiach budovy,

dva samostatné okruhy klimatizácie (poschodie a prízemie), klimatizačné jednotky sú vo viacerých miestnostiach. V budove sú pripravené zvlášť rozvody na vodu a elektrinu (zvlášť merače spotreby el. energie v jednotliv. priestoroch).

Vykurovanie objektu a ohrev TUV zabezpečuje nový stacionárny kotol značky Protherm.

V prípade ak hľadáte komerčný objekt v centre mesta so širokými možnosťami využitia na vlastnú prevádzku resp. na ďalší prenájom kontaktujte nás na tel. čísle: 0950 803 738

Cena: 260 000,- EUR

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Milan Štefanec
0950 803 738
milanstefanec@a-zreality.sk

