



## Na prenájom 4 izbový byt v centre mesta Nové Zámky



**600 €/mesiac**

+ 150 € energie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	136 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	136 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	135 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	28 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	26 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	severozápad
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom veľkometrážny 4 izbový byt:

- nachádza sa na 1. poschodí polyfunkčného domu v centrálnej zóne mesta pár metrov od námestia
- podlahová plocha bytu je 136 m<sup>2</sup>, je nezariadený a čerstvo vymalovaný, s T-com a UPC pripojením
- dispozícia: vstupná chodba na celú šírku bytu s prístupom do každej zo 4 izieb, na konci chodieb sa nachádzajú kúpeľňa a kuchyňa so špajzkou
- zo 4 izieb sú 2 nepriechodné a s balkónmi do ulice, 2 stredné izby sú otvorené aj spojené s veľkým oblúkovým prechodom, vo všetkých izbách sú zrekonštruované dubové parkety

- v kuchyni je murovaný pult a špajzka s oknom, v kúpeľni s toaletou je klasická vaňa, k dispozícii je aj ďalšia samostatná toaleta

- k bytu prináleží 25 m<sup>2</sup> pivnica a 1 parkovacie miesto v uzavretom dvore domu do domu je prístup tak z ulice ako aj z dvora

Byt je pripravený k okamžitému prenájmu pre seriózneho nájomcu bez domáceho zvieratka.

Cena nájmu: 600,- € + 150,- € ako záloha za mesačnú spotrebu energií

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 3 x suma mesačného nájmu.

Pri záujme o obhliadky volajte prosím 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing.Ladislav Gulyás, RSc**  
**0905753455**  
**glaco1@a-zreality.sk**

