



## Znížená cena! Na predaj rod.dom v Kameničnej



**72 990 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kameničná
Ulica:	,
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj rodinný dom v obci Kameničná.

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza 10,4 km od Komárna, v tichej ulici.

Rozloha domu je 120 m<sup>2</sup>, celková rozloha ponúkaných nehnuteľností vrátane záhrady - 800 m<sup>2</sup>.

Dispozícia : chodba, 2 samostatné izby, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, komora, kotolňa.

Na pozemku sa nachádza drevená garáž s montážnou jamou a hospodárske budovy.

Stavebný materiál: kváder, tehla, okná s vnútornými žalúziami a vchodové dvere sú plastové.

Nehuteľnosť je čiastočne podpivničená.

Inž. siete: mestská voda, el. vedenie 230/380, plyn, vlastná žumpa.

LV je bez ťarchy, dom kúpou ihneď obývatelný.

V prípade ak hľadáte dom s dobrou dispozíciou, v tichej lokalite a potenciálom na prerobenie podľa vlastných predstáv, neváhajte nás kontaktovať na tel. čísle: 0905 989 948

Cena: 72 990 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Katarína Nagyová**  
**0905989948**  
**katarinanagyova@a-zreality.sk**

