



## Na predaj dom v Kolárove

151 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	576 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	576 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	113 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	123 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pekný, útulný dom v centre mesta Kolárova?

Máme pre Vás riešenie.

Ponúkame na predaj kompletne zariadený rodinný dom v Kolárove.

Celková rozloha: pozemku - 576 m<sup>2</sup>, domu - 123m<sup>2</sup>.

Dispozícia: prízemie - chodba, kuchyňa, veľká obývačka, špajza, kúpeľňa s vaňou a toaletou, kotolňa, garáž s montážnou jamou  
poschodie-3 izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

Pri dome sa nachádza drevený altánok, hospodárske budovy. Záhrada je pekne upravená.

Na celom dome sú plastové okná s vonkajšími roletami, taktiež nové vchodové dvere.

Stavebný materiál domu : ipor.

*Inžinierske siete: mestká voda, elektr. vedenie,plyn. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol, ohrev TUV elektrický bojler.*

*Rodinný dom sa nachádza na dobrom mieste s bezproblémovými susedmi.  
V prípade ak hľadáte dom s výhodnou polohou v meste Kolárovo neváhajte nás kontaktovať.  
Bez tiarch.*

*Cena: 151 990 EUR,dohoda možná*

*V prípade záujmu nás kontaktujte na čísle: 0905 989 948.*

*Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.*

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Katarína Nagyová**  
*Telefón:* **0905989948**  
*E-mail:* **[katarinanagyova@a-zreality.sk](mailto:katarinanagyova@a-zreality.sk)**

