



Na predaj zrekonštruovaný rodinný dom v Palárikove



159 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1700 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1970
Šírka pozemku:	14 m	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Zastavaná plocha:	113 m ²	Plocha loggie:	10 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	25 m ²	Terasa plocha:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

S priamym poverením majiteľa nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj moderný podkrovný rodinný dom s veľkou záhradou:

- dom so zastavanou plochou 113 m² bol kompletne zrekonštruovaný pred 8 rokmi
- výborná dispozícia: prízemie: menšie zádverie, široká vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa, špajza, priestranná kuchyňa so štýlovým schodiskom na poschodie, obývacia izba a spálňa,
- poschodie: 2 veľké podkrovné izby (1 s prístupom na loggiu), dispozícia na poschodí je veľmi ľahko

pomeniteľná

- rekonštrukcia bola obsiahla: v interiéri od podláh až po stropy, nové elektrické a vodovodné vedenie, čistička odpadových vôd (ČOV), plastové okná nové interiérové dvere, nové ústredné kúrenie plynovým kondenzačným a kotlom, nová škridlová strecha

- pred domom je ohradená predzáhradka, parkovanie je možné pri dome pod prístreškom

- v zadnej časti dvora sa nachádza ČOV, murovaný sklad (letná kuchyňa) s umývadlom so zastavanou plochou 25m² a zastrešenou terasou

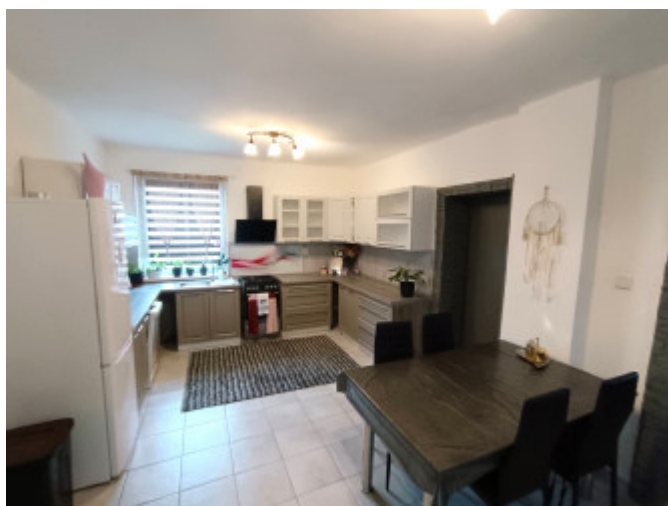
- dvor a zatravnená záhrada s ozdobnými kríkmi a veľkou zastrešenou voliérou v kúte, s celkovou výmerou cca 1200 m² je v užívaní

- obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, pracovné, nákupné aj stravovacie možnosti

Výborná poloha a perfektný stav - ihneď obývatelný - nehnuteľnosti sú veľkým plusom tejto ponuky!

ODPORÚČAME!

Pre ďalšie informácie a záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

