



## Na predaj 3 izbový byt v štvorbytovke v Nových Zámkoch



130 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	70.5 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	70.5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70.5 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	čistočne prerobený	Plocha garáže:	19 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	30 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	juhovýchod
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### IBA U NÁS:

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v štvorbytovke:

- nachádza sa na vyvýšenom prízemí zatepleného bytového domu s podlahovou plochou 70,5 m<sup>2</sup>
- dispozícia: vstupná chodba, malý odkladací kumbálok, samostatná toaleta, kuchyňa s prístupom do kúpeľne, na konci chodby nepriechodná izba, oproti kuchyne veľká obývačka s prístupom do tretej menšej izby
- byt je vo veľmi zachovalom pôvodnom stave ale už s plastovými oknami s vnútornými a vonkajšími žalúziami. Podlahy v izbách sú drevené parkety, v ostatných miestnostiach je lino. V kúpeľni s oknom je klasická vaňa.

- k bytu prináležia 2 miestnosti v pivnici, garáž pri vstupe do dvora a záhrada za domom s možnosťou prístupu aj z opačnej strany záhrady. Samozrejme dvor je spoločný, je možné zriadiť posedenie prípadne altánok v záhrade

- kúrenie je ústredné spoločným plynovým kotlom

- bytový dom je zateplený, nachádza sa v tichšej časti mesta

Byt je kúpou ihneď voľný, nový majiteľ si ho môže zrekonštruovať podľa vlastných predstáv a požiadaviek.

Výborná poloha a stav nehnuteľnosti sú veľkým plusom tejto ponuky.

Pre bližšie informácie a záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**Ing.Ladislav Gulyás, RSc**  
**0905753455**

E-mail:

**[glaco1@a-zreality.sk](mailto:glaco1@a-zreality.sk)**

