



## Ponúkame na predaj rod.dom v Kolárove



114 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	591 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	591 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	192 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový pekný rodinný dom v centre Kolárova.

Dom s vedľajšími miestnosťami (letná kuchyňa, špajza, garáž, kotolňa, toaleta) o rozlohe 183 m<sup>2</sup> sa nachádza na 6 árovom pozemku.

Dispozícia rodinného domu : chodba, kuchyňa s obývačkou, 2 nepriechodné izby, veľká kúpeľňa s vaňou, so sprchovacím kútom a toaletou, menšia špajza.

Vedľa rodinného domu sa nachádza murovaná garáž s montážnou jamou o rozlohe 29 m<sup>2</sup> so súpisným číslom, altánok a vŕtaná studňa.

Stavebný materiál rodinného domu: pálená tehla, ipor.

Dom je po rekonštrukcii:

- vchodové dvere sú nové plastové, taktiež okná s vnútornými žalúziami
- podlahu v izbách, v kuchyni, na chodbe tvoria parkety, v kúpeľni keramická dlažba

Strecha bola menená , nové žľaby-možnosť vybudovania podkrovných izieb,časť domu je zateplená.  
Inž. siete: mestská voda, el. vedenie, kanalizácia, plynové vedenie.  
Ohrev TUV zabezpečuje elektrický bojler, kúrenie plynový kotol.

K domu bol vypracovaný znalecký posudok - v prípade záujmu vieme poskytnúť novému majiteľovi.

V prípade ak Vás uvedená ponuka zaujala kontaktujte nás na tel. číslo: 0905 989 948

Cena: 114 990 €,dohoda možná

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Katarína Nagyová**

Telefón:

**0905989948**

E-mail:

***katarinanagyova@a-zreality.sk***

