



## Na predaj veľmi zachovalý 2 izb. sidl. JUH v Nových Zámkoch



**89 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	1985		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Iba u nás!

Ponúkame na predaj veľký 2 izbový byt prerobený na 3 izbový v Nových Zámkoch.

- nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite - ulica S.H. Vajanského.
- rozloha bytu je 67 m<sup>2</sup>, poschodie 7/7, byt je bez tiarch, v správe Bytkomfortu
- dispozícia bytu: veľká predsieň (tmavá komora je odstránená), na ľavo je samostatná toaleta a kúpeľňa s vaňou, ďalej vľavo je priestranná kuchyňa s balkónom a so špajzkou, oproti vchodovým dverám sú dve veľké izby z ktorých južne orientovaná je rozdelená na dve menšie izby,

- byt je po čiastočnej rekonštrukcii - bytové jadro je pôvodné ale veľmi zachovalé, okná sú plastové, vonkajšie žalúzie na južných oknách bytu a vnútorné žalúzie na všetkých,
- bytový dom je po zateplený, susedia sú bezproblémoví,

Cena je 89 000,-€.

V prípade ďalších informácií alebo záujme obhliadku prosím volajte na 0905 753 455 alebo 0903 861 266.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing.Ladislav Gulyás, RSc**  
**0905753455**  
**glaco1@a-zreality.sk**

