



## LEN U NÁS!!! Ponúkame na predaj rod.dom v Novej Stráži



134 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1167 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	288 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1167 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	288 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	3
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj veľký rodinný dom v Novej Stráži.

Celková rozloha: pozemku - 1 167 m<sup>2</sup>

Dispozícia: prízemie - chodba, veľká kuchyňa, 2 izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou, špajza, kotolňa  
poschodie - chodba, 4 izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

Pri dome sa nachádzajú: veľká trojgaráž, 2 vedľajšie miestnosti, letná kuchyňa, vŕtaná studňa.

Dom je čiastočne podpivničený.

Stavebný materiál domu : ipor.

Inžinierske siete: mestská voda, elektr. vedenie, plyn, žumpa (možnosť pripojenia na kanalizáciu).

Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol, ohrev teplej vody plynový bojler.

Záhrada je pekne upravená.

*Výhody: tichá lokalita, bezproblémoví susedia.*

*V prípade ak hľadáte dom s výhodnou polohou a možnosťou na prerobenie podľa vlastných predstáv neváhajte nás kontaktovať.*

*Bez tiarch.*

*Cena: 134 990 EUR, dohoda možná*

*V prípade záujmu nás kontaktujte na čísle: 0905 989 948.*

*Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.*

*- poskytujeme komplexný realitný servis,*

*- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Katarína Nagyová**

Telefón:

**0905989948**

E-mail:

***katarinanagyova@a-zreality.sk***

