



Na predaj rodinný dom v obci Marcelová

134 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha predzáhradky:	7 m ²	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	524 m ²	Celková plocha:	226 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	50 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	2
Šírka pozemku:	18 m	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	180 m ²	Plocha garáže:	40 m ²
Zastavaná plocha:	226 m ²	Pivnica plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária A - Z Reality, s.r.o. ponúka na predaj zrekonštruovaný dvojgeneračný rodinný dom v Marcelovej.

Zastavaná plocha domu: 226 m², pozostáva z pozemku o rozlohe 524 m², s možnosťou dohody o väčšom pozemku.

Dispozícia domu:

Pôvodná časť: predsieň, 2 izby s oknami na ulicu, 1 izba s oknom do dvora, priechodná obývačka,

kúpeľňa a malá kuchyňa.

Novšia časť: samostatný vchod, predsieň, moderná kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, priestranná obývačka, vyvýšená spálňová časť s 2 spálňami. Z tejto časti je prístup na priestrannú terasu s výhľadom do záhrady.

Pod terasou sa nachádza garáž a vínna pivnica.

Ďalšie vlastnosti:

V izbách plávajúce podlahy a zabudované roll-door skrine.

Pri vchodových dverách menšia terasa.

Za domom malá prístavba hospodárskej budovy.

Dvojgaráž vedľa domu.

Na pozemku kopaná a vrtaná studňa.

Výhody lokality:

Obec Marcelová má dobrú občiansku vybavenosť.

Vzdialenosť od Komárna: 16 km, od Štúrova: 37 km, od Wellness Patince: 10 km.

Cena: 134 000,- €.

Kontakt: Pre viac informácií volajte na 0905 753 455.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

