



Na predaj veľkometrážny 4 izbový byt v centre mesta N. Zámky



198 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	136 m ²
Úžitková plocha:	136 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Podlahová plocha:	136 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	25 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE U NÁS: Štýlový 4-izbový byt v centre mesta s výnimočnou atmosférou!

Kľúčové benefity:

- **Velkorysý priestor: Podlahová plocha 136 m², ideálna pre rodinu alebo investíciu**
- **Top lokalita: Len pár krokov od námestia, všetko na dosah ruky**
- **Komfort: Vlastné parkovacie miesto v uzavretom dvore**
- **Unikátne bývanie: Kombinácia historickej architektúry a moderných prvkov**

Popis nehnuteľnosti:

- **Praktická dispozícia:**
- **Velká chodba spájajúca všetky 4 izby**
- **2 nepriechodné izby s vlastnými balkónmi**
- **Kuchyňa so špajzou (svetlo vďaka oknu)**
- **Kúpeľňa s klasickou vaňou + samostatná toaleta**

Elegantný interiér:

- **Zrekonštruované dubové parkety, ktoré dodávajú bytu jedinečný šarm**
- **Praktické riešenie - murovaný pult v kuchyni**

Výhody budovy:

- **Historická architektúra, ktorá má svoje čaro**
- **Vstup do budovy z ulice aj zo zadného uzavretého dvora**

Bonusy:

- **Pivnica: Až 25 m² úložného priestoru**
- **Parkovanie: Bez starostí, priamo vo dvore**

Okamžite voľný:

Stačí sa rozhodnúť, a tento výnimočný byt môže byť váš bez čakania!

Nečakajte, takáto príležitosť sa objaví len zriedka. Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku! ☐





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc
0905753455
glaco1@a-zreality.sk

