



Väčší 2 izbový byt s vlastným kúrením na predaj v Komárne



65 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	65 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	65 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výhodná ponuka! Väčší 2 izbový byt na predaj v Komárne

Ponúkame na predaj byt s vlastným kúrením o rozlohe 65 m².

Nachádza sa v tehlovej bytovke na Železničnej ulici v Komárne.

Dispozícia bytu : chodba, 2 väčšie izby, veľká kuchyňa v tvare písmena L, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a špajza.

K bytu patrí aj veľká murovaná pivnica.

Podlaha: v izbách sú pekné drevené parkety, ktoré boli obnovené a nalakované.

Na chodbe a v kuchyni je linoleum, v kúpeľni keramická dlažba.

Okná: pôvodné drevené s vonkajšími roletami.

Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol značky Protherm ovládaný izbovým termostatom, radiátory v byte boli vymenené za nové.

Výhodou je tiež murované jadro. Ideálny byt na úpravu podľa predstavy nového majiteľa.

*Bytový dom je tehlový so sedlovou strechou, správcom je SBD Komárno, výhodná réžia!
Oblasť s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou: autobusová a železničná stanica, trh, blízkosť školy, škôlky, obchodov, lekárne, veľmi dobrá dostupnosť do centra mesta.*

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle: 0950 803 738

Cena: 65 000 €

Zabezpečíme obhliadku, pri kúpe bytu vieme poskytnúť kompletne poradenstvo ohľadom možnej rekonštrukcie bytu.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Milan Štefanec

Telefón:

0950 803 738

E-mail:

milanstefanec@a-zreality.sk

