



Exkluzívna ponuka! Rodinný dom na predaj v Šrobárovej



74 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Šrobárová
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	780 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	165 m ²	Celková plocha:	780 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čistočne prerobený	Počet pivníc:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj pekný 4 izbový dom v obci Šrobárová.

Rozloha: obytná plocha domu 120 m². Zastavaná plocha spolu s prístavbami: 165 m².

Garáž: 22 m², Celková rozloha nehnuteľností vrátane pozemku a záhrady: 780 m².

Pekné svetlé izby, pokojná lokalita, dobrí susedia.

Dobrá dostupnosť: 18 km od Komárna, 30 km od Nových Zámkov aj Štúrova!

Dispozícia: vstupná predizba, spojovacia chodba, 4 samostatné izby, väčšia kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, veľká špajza, technická miestnosť s vchodom na do pivnicu, na povalu a s východom na zadný dvor.

Všetky okná sú plastové s vnútornými žalúziami.

Podlahu v dvoch izbách tvoria pekné drevené parkety, v ostatných miestnostiach je linoleum, v kúpeľni je keramická dlažba.

Velkou výhodou je veľmi dobrý technický stav domu. Nový geometrický plán - všetky budovy sú zapísané a majú súpisné číslo!

Za domom sa nachádza murovaná hospodárska budova s letnou kuchyňou a starším sporákom na tuhé palivo, väčšou vinnou pivnicou a miestnosťami na chov hosp. zvierat, resp. na usklad. náradia.

Na záhrade sa nachádza prístrešok s posedom a ovocné stromy, v zadnej časte je vinica s udržiavaným viničom.

Samostatne stojaca murovaná garáž so zavedenou elektrinou má tiež súpisné číslo.

V pivnici pod domom je kotolňa kde je plynový kotol ako aj kotol na tuhé palivo - možnosť prepájania podľa potreby ! Je tu tiež nový plynový kotol, ktorý stačí zapojiť.

Inž. siete: el. vedenie 230/380 V, plyn, vlastná žumpa, studňa. možnosť napojenia na pitnú vodu. Ohrev vody zabezpečuje novší elektrický bojler.

LV čistý bez ťarchy, možnosť vybavenia hypotéky.

V prípade ak hľadáte pekný, svetlý rodinný dom s dobrou dispozíciou vhodný na bývanie alebo rekreáciu neváhajte nás kontaktovať na tel. čísle: 0950 803 738

Cena: 74 500 €

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Milan Štefanec
0950 803 738
milanstefanec@a-zreality.sk

