



## Znížená cena ! Viničný dom na predaj v Chotíne



15 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Chotín
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	690 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	690 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	34 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	17 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj viničný dom – chatu v Chotíne na viničnom kopci.

Viničný dom je súčasťou dvojdomu, je k dispozícii spolu s udržiavanou 6 árovou vinicou. Rozloha chaty: zastavaná plocha 17 m<sup>2</sup>, úžitková plocha spolu s podkrovnou izbou 34 m<sup>2</sup>, pivničné priestory o celkovej rozlohe 30 m<sup>2</sup>.

Dispozícia chaty: spodná miestnosť s kuchynskou linkou, špajza, schodisko vedúce do pivnice a do podkrovnej izby, podkrovná izba s balkónom, veľká prvá pivnica vedúca do klenbovej pivnice s vínom.

Stavebný materiál: pálená tehla, strecha sedlová. Podlahy sú betónové, na prízemí je keramická dlažba. Je zavedené elektr. vedenie (230, 380 V), vlastná kopaná studňa napojená na čerpadlo.

*Za chatkou sa nachádza miesto na posedenie.*

*K dispozícii je tiež pozemok okolo chatky o rozlohe 51 m<sup>2</sup> a udržiavaná vinica o celkovej rozlohe 622 m<sup>2</sup>.*

*Chatka je v pôvodnom, dobrom technickom stave, má vlastné súpisné číslo, LV bez ťarchy!*

*Vo vinici sa aktuálne pestuje vinič, ktorý je stále udržiavaný - spolu 330 koreňov viniča: 1/3 červené hrozno, 2/3 biele hrozno: odrody Irsai Oliver a Veltlínske zelené. Možnosť pestovania plodín, aj ovocných stromov podľa vlastných predstáv.*

*Dobry, nápomocný sused, pokojná lokalita, obec s dobrou občianskou vybavenosťou a veľkou vinohradníckou tradíciou.*

*Blízkosť okresného mesta Komárno (10 km), kúpaliska Patince (15 km) a Štúrova (40 km) je veľkou výhodou.*

*V prípade ak máte záujmu o viničný dom s udržiavanou vinicou na južnom Slovensku neváhajte nás kontaktovať na tel. číse: 0950 803 738.*

*Cena: 15 900 Eur.*

*Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.*

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Milan Štefanec**  
**0950 803 738**  
**[milanstefanec@a-zreality.sk](mailto:milanstefanec@a-zreality.sk)**

