



Na predaj rodinný dom s garážou v Nových Zámkoch



239 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	10 m ²	Celková plocha:	303 m ²
Plocha pozemku:	303 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	8	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS:

Ponúkame na predaj 3 podlažný rodinný dom v pôvodnom stave s garážou:

- nachádza sa v tichej ulici s možnosťou parkovania pred domom
- prízemie: pri vstupe do domu je samostatná toaleta, šatníková skrinka, nasleduje hlavná obývačková hala s krbom v rohu spojená s jedálňou a s možnosťou výstupu do dvora, do prava je samostatná kuchyňa s oknom na ulicu a so špajzkou, pri točitom schodisku sú ďalšie 2 samostatné izby

- poschodie podkrovné: nachádzajú sa tu 3 samostatné izby rôznych veľkostí, 1 priechodná so zabudovanou roll-door skriňou, mini-kuchynka a kúpeľňa s toaletou
- suterén: bol používaný na kancelárske práce, má samostatný vchod z ulice cez malú chodbu, kuchynský kút a malú kúpeľňu s toaletou
- dom je napojený na mestskú kanalizáciu, strecha je v poriadku, dvor ponúka maximálne súkromie
- pri hlavnom vstupe do domu sa nachádza aj garáž na 2 autá s elektrickou bránou a zadnými dverami do dvora domu
- dom je v pôvodnom ale vo veľmi zachovalom stave - nový majiteľ si ho vie prispôbiť podľa vlastných potrieb a predstáv

**Veľmi dobrá poloha a široká škála využiteľnosti sú veľkým plusom tejto ponuky!
ODPORÚČAME!**

Pre ďalšie informácie a záujem o obhliadky volajte prosím 0905 753 455



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing.Ladislav Gulyás, RSc

0905753455

glaco1@a-zreality.sk

