



## Na predaj 3izb. byt po čiast.rekonštrukcii v Nových Zámkoch



117 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	76 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	východ
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	1971		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás!

S výhradným zastúpením majiteľa ponúkame na predaj 3 izbový - 76 m<sup>2</sup> byt:

- Byt je orientovaný na východ, jej dispozícia: podlhovastá vstupná chodba 3 izby ( dve nepriechodné), kuchyňa, priechodná kúpeľňa, samostatná toaleta a tmavá komora,
- byt je po čiastočnej rekonštrukcii - plastové okná a vnútorné žalúzie, vrchné poschodie 7/7 s výťahom,
- nachádza sa v blízkosti autobusovej stanice, bytový dom je zateplený , stupačky sú vymenené, balkóny v rekonštrukcii,
- k bytu prináleží samostatná špajzka (1,5 m<sup>2</sup>) na chodbe a takisto aj veľká pivnica s rozlohou cca 4 m<sup>2</sup>,
- susedia sú bezproblémoví, čo je zárukou pokojného bývania ,
- lokalita je obľúbená, dôležitým aspektom je poloha - 3 minúty na autobusovú stanicu 7 minút na železničnú stanicu,
- osobné vlastníctvo a skutočnosť, že byt je bez tiarch otvára všetky reálne spôsoby kúpy,
- v blízkosti bytu sa nachádza kompletne občianske vybavenie, ale aj možnosti na prechádzku a oddych

Cena nehnuteľnosti je 117 000,-€ vrátane provízie RK.

V prípade ak Vás táto ponuka zaujala prosím neváhajte volať na 0905 753 455 .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing.Ladislav Gulyás, RSc**  
**0905753455**  
**glaco1@a-zreality.sk**

