



## Ponúkame na predaj dom v Kolárove

162 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	457 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	457 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbovú novostavbu rodinného domu v Kolárove:

- nachádza sa v ľahkoprístupnej ulici mesta
- zastavaná plocha je 110 m<sup>2</sup>
- celková rozloha pozemku je 457 m<sup>2</sup>
- má výbornú dispozíciu: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, 2 izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
- priestranná kuchyňa je spojená s obývačkou s prístupom na širokú zastrešenú terasu, kuchynská linka je vybavená všetkými elektrospotrebičmi
- dom sa predáva so zariadením
- na krytej terase je sauna a jacuzzi
- vykurovanie je elektrické podlahové
- na odvod odpadových vôd slúži žumpa
- celé okolie domu je zatrávené a oplotené betónovým plotom

- parkovanie je možné pred domom, alebo vo dvore na vydláždenom mieste za elektrickou bránou  
Na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa a altánok.  
Výhodou je nízka réžia (100eur/mesiac), tichá lokalita mesta Kolárovo, taktiež v cene je zariadenie domu.

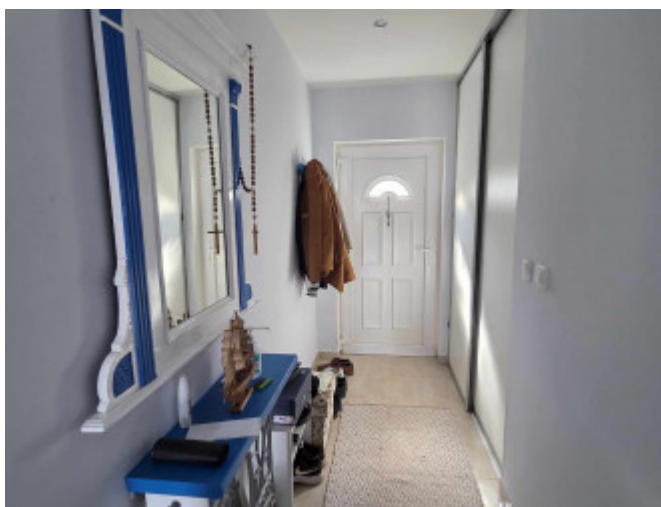
Nehnutelnosť ponúka komfortné bývanie bez akýchkoľvek ďalších investícií a je pripravená pre nového náročného majiteľa! **ODPORÚČAME!**

Cena je 162 990,-€, dohoda možná

Záujem o obhliadky a bližšie informácie volajte prosím na 0905 989 948.

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Katarína Nagyová**

*Telefón:*

**0905989948**

*E-mail:*

**[katarinanagyova@a-zreality.sk](mailto:katarinanagyova@a-zreality.sk)**

