



Ponúkame na predaj krásne vidiecke bývanie k celoročnému užívaniu v obci Kava



215 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	93 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	4205 m ²	Počet izieb:	3
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	4205 m ²
Úžitková plocha:	93 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj rodinný dom v Komárne - časť Kava.

Nehnutelnosť sa nachádza cca 9 km od centra Komárna v malej dedinke Kava, v blízkosti lesov, hradze a dvoch čistých jazier určených na plávanie a rybolov. Stavebný materiál domu je tehla, strecha je nová, z vlnitého plechu. Dom je kompletne zrekonštruovaný a zateplený.

Elektrické vedenie v celom dome a vodoinštalácia boli menené pred 8 rokmi pri rekonštrukcii. Podlaha v dome je zateplená, drevená. V hostovskej izbe laminátová. V chodbe a v kúpeľni je dlažba. V obývačke je nainštalovaná klíma, ktorá obývací priestor v zime vyhrieva a v lete chladí. Súčasťou priestoru zadného nádvoria je tenisový kurt s betónovým základom. Dom susedí iba s dvomi susedmi a je od susedných domov oddelený záhradami.

Dispozícia domu: chodba, kuchyňa s kuchynskou linkou a spotrebičmi, obývačka s krbom a jedálenskou časťou, veľká spálňa, hostovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

V zadnej časti domu je letná kuchynka a menšia miestnosť so zavedenou elektrinou, vodou a kanalizáciou. Je možnosť z tejto časti domu urobiť samostatnú bytovú jednotku. Pod touto

miestnosťou je vetraná pivnica, ktorá môže slúžiť na uchovanie úrody z ovocného sadu a zeleniny. Celková rozloha pozemku aj s domom je 4205 m², pričom obytná časť domu má rozmer 95 m². Súčasťou domu je tiež veľká krytá terasa o rozlohe 60 m². Na pozemku je veľký ovocný sad, cca 50 stromov so všetkými druhmi ovocia a orechov. V prednej časti záhrady je 6 veľkých vyvýšených záhonov so zabudovaným, nastaviteľným zavlažovacím systémom.

Režijné náklady: cca 80 Eur / elektrina, voda /

Dom má aj podkrovie, ktoré je po úprave obývatel'né. Je tam zavedené elektrické vedenie, vodovodné potrubie aj kanalizácia.

Inžinierske siete: elektrina (220 V/ 400 V), vodovod - mestská pitná voda, možnosť kúrenia klímou a krbom, ktorý má vytvorené prieduchy do 2 miestností domu. Vrtaná studňa sa využíva na polievanie.

Kanalizácia ústi do priechodnej žumpy. Parkovacie státie na pozemku je možné využiť pre 2 - 3 autá. Je možné parkovať aj na prístupovej ceste, ktorá vedie k domu ako slepá ulica a oddeluje dom od hlavnej cesty asi 50 metrov dlhou uličkou, čo zabezpečuje na pozemku súkromie a ticho, ktoré nie je rušené autami ani iným hlukom, Rodinný dom je ihneď celoročne obývatel'ný.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať: 0905 989 948.

Cena: 215 000 € vrátane provízie RK

V cene je tiež zahrnuté kompletné zariadenie domu a terasy vrátane elektrospotrebičov, vybavenia dielne, záhradných strojov a náčinia.

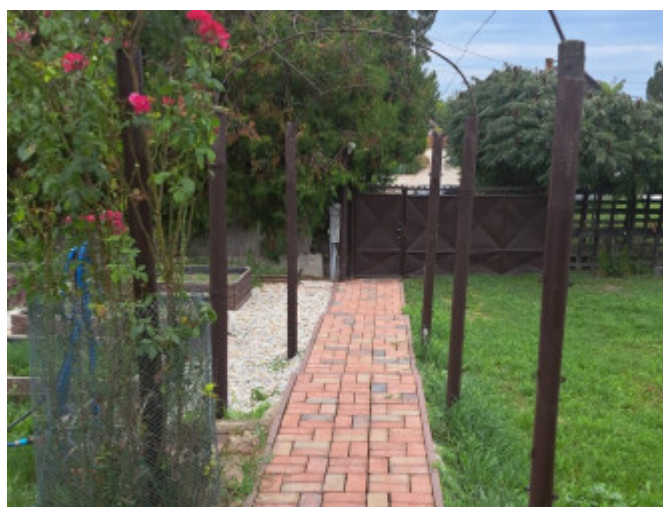
V prípade rýchleho jednania je dohoda možná.

Bližšie informácie v RK.

V provízii RK sú zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti.

Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií.

- odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek
- zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv,
- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Katarína Nagyová

Telefón:

0905989948

E-mail:

katarinanagyova@a-zreality.sk

