



## Exkluzívna ponuka! Rodinný dom na predaj v Šrobárovej



**57 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Šrobárová
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	3358 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	3358 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	180 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj starší rodinný dom s veľkým pozemkom vhodným na ďalšiu výstavbu.

Rozloha pozemku: 3358 m<sup>2</sup> Z celkovej rozlohy tvorí 11 árov zastavaná plocha a nádvorie, zostávajúcu plochu tvorí veľká záhrada. Veľkou výhodou je prístup na pozemok z dvoch ulíc. Starší rodinný dom aj s hospodárskymi budovami je orientovaný smerom na hlavnú cestu. Zadná časť pozemku má prístup od novej ulice.

Rozloha domu: zastavaná časť spolu s hospodárskou časťou: 180 m<sup>2</sup>.  
Obytná časť domu o rozlohe 100 m<sup>2</sup> pozostáva zo 4 miestností a veľkej komory.

*Stavebný materiál: kvalitné veľké pálené tehly, strecha sedlová, okná pôvodné drevené.  
Múry domu sú stabilné, vyžaduje však kompletnú rekonštrukciu. Pod domom sa tiež nachádza väčšia pivnica so sudmi na víno, v zadnej časti je dielňa a sklad.*

*Dom má kvalitný, drevom obložený, tzv. „nepriznaný krov“.  
Po kompletnej rekonštrukcii by sa dal dom obnoviť do pôvodného stavu – štýlová vidiecka budova oplýva starosvetskou atmosférou.*

*Na dvore sa tiež nachádzajú ďalšie hospodárske budovy: 2 garáže, murovaná hospodárska budova určená na chov zvierat. Za domom je pôvodný senník.*

*Inžinierske siete: elektr. vedenie a nové el. hodiny, vlastná veľká studňa s čerpadlom, žumpa.  
Možnosť napojenia na plyn vedúci pred domom. V zadnej časti pozemku pri novej ulici je tiež možnosť napojenia na plyn a elektr. vedenie.*

*Dobrá dostupnosť: 18 km od Komárna, 30 km od Nových Zámkov aj Štúrova!*

*LV čistý bez ťarchy.*

*V prípade ak máte záujem o veľký pozemok vhodný aj na výstavbu s prístupom z dvoch ulíc s veľkými možnosťami budúceho využitia kontaktujte nás na čísle: 0950 803 738*

*Cena: 57 000 €*

*Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv.*

- poskytujeme komplexný realitný servis,*
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,*
- potvrdenie trhovej ceny pre dedičské konanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Milan Štefanec***

*Telefón:*

***0950 803 738***

*E-mail:*

***milanstefanec@a-zreality.sk***

