



Ponúkame na predaj rod.dom v Kameničnej



116 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kameničná
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1455 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	198 m ²	Celková plocha:	1455 m ²
Zastavaná plocha:	198 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výhodná ponuka!!!!Len u nás!!!

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj veľký poschodový rodinný dom v Kameničnej.

Rozloha domu je 214 m², celková rozloha ponúkaných nehnuteľností vrátane záhrady - 1455 m².

Dispozícia :prízemie:chodba, kuchyňa,2 izby,špajza,kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

poschodie:chodba,kuchyňa,3 izby,kúpeľňa s toaletou a s predpripravenými vedeniami na sprchu alebo vaňu

V izbách sú drevené podlahy a na chodbách,v kuchyni a v kúpeľniach sú kachličky.

Dom je čiastočne podpivničený.

Stavebný materiál: tehla, kváder,okná a vchodové dvere sú drevené-pôvodné

Inž. siete: mestská voda, el. vedenie 230/380, plyn, vlastná žumpa.

Na pozemku sa nachádza garáž (24m²), 2 vedľajšie miestnosti (67m²), prstencová studňa. Zadná záhrada je vysadená ovocnými stromami a je vhodná na pestovateľské, chovateľské účely resp. rekreačné účely.

LV je bez ťarchy.

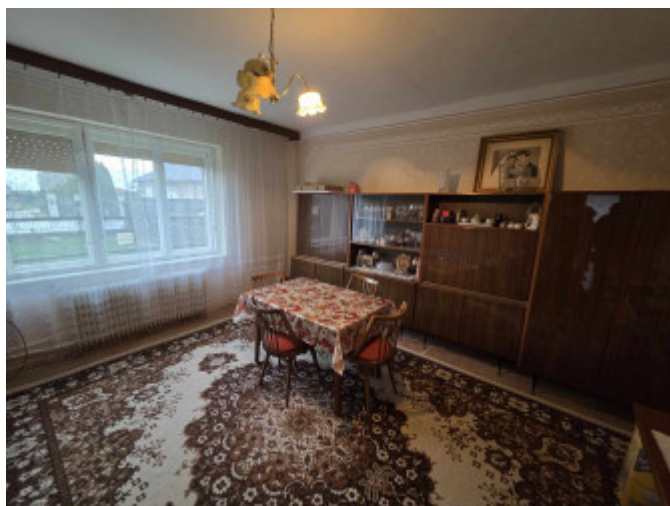
Výhody: príjemní susedia, obec s dobrou občianskou vybavenosťou, blízkosť mesta Komárno-dobrá dostupnosť a mesta Kolárovo.

Ak hľadáte dom s dobrou dispozíciou a potenciálom na prerobenie podľa vlastných predstáv, neváhajte nás kontaktovať na tel. číslo: 0905 989 948

Cena: 116 000 €, v prípade vážneho záujmu dohoda možná

Cena je vrátane provízie a sú v nej zahrnuté všetky poplatky týkajúce sa predaja alebo kúpy nehnuteľnosti. Vybavíme Vám financovanie ku kúpe vami vybranej nehnuteľnosti, zabezpečíme potrebnú zmluvnú dokumentáciu (advokát alebo notár) a prepis energií. Odbremeníme Vás od všetkých vybavovačiek. Zodpovedáme za bezpečný a bezproblémový prevod vlastníckych práv

- poskytujeme komplexný realitný servis,
- preverujeme nehnuteľnosti po právnej stránke,
- stavebné povolenia, legalizácia stavieb,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Katarína Nagyová**
Telefón: **0905989948**
E-mail: **katarinanagyova@a-zreality.sk**

